

Troškovi unovčenja svih nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul. 22635, zk.ul. 8104, zk.ul. 8105
 zk.u.22635 samost.nedovrš.stamb.zgrada br. 1A i dvorište
 1222/10000 dijela kč.br. 543/1, etažno vlasništvo (C-02)
 1248/10000 dijela kč.br. 543/3, etažno vlasništvo (B-02)
 2125/10000 dijela kč.br. 546/1, etažno vlasništvo (A-05)
 zk.ul. 595, kč.br.545-šuma 610m2; zk.ul. 6149, kč.br.543/2-oranica 35m2, kč.br 544-šuma 556m2

Redni broj	Vrsta troškova	Iznos troškova ukupno EUR	Isplaćeno po prvoj diobi kupovnine	Troškovi po drugoj i trećoj diobi kupovnine
1.	PDV po stopi od 25% na osnovicu od 632.000,00 kn(unovčeno za 790.000,00 kn)	20.970,20	-	20.970,20
2.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 704.000,00 od kn(unovčeno za 880.000,00 kn)	23.359,21	-	23.359,21
3.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 1.128.000,00 (unovčeno 1.410.000,00)	37.427,83	-	37.427,83
4.	Zakonska zatezna kamata na PDV-obračun Ministarstvo financija	1.367,96	-	1.367,96
		83.125,21	-	83.125,21
		-	-	-
	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona))	-	-	-
1.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	92,91	92,91	-
2.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda u bruto iznosu	62.862,41	32.444,75	30.417,66
3.	Troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o., Jastrebarsko	4.588,09	597,25	3.990,84
4.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa	350,00	-	350,00
5.	Troškovi po rješenju Ovr-1024/19 po J.B. V. Gorica, HEP ELEKTRA .o.o. Zagreb	101,36	-	101,36
6.	Gradska plinara – OPSKRBA d.o.o., troškovi plina - paušal	294,31	-	294,31

7.	GRADSKA PLINARA OVRV- 1808/2020, 1809/2020, 1807/2020 i 1811/2020	1.336,30	-	1.336,30
8.	HEP ELEKTRA OVRV 85/2021, OVRV 698/2021, OVRV 2539/2021	184,05	-	184,05
9.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi kopiranja, ,skeniranja, loco vožnja, poštarina, demontaža i montaža brava- Bendin d.o.o Zagreb., pozajmica steč. upravitelja, Tea Elektronik -kupnja cilindar brava 3 kom, pozajmica steč. upravitelja, troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije)	1.083,55		1.083,55
10.	Trošak javne objave FINE	30,53	30,53	-
11.	Rezervacija za knjigovodstvene usluge do 31.12.2025. godine 4x100,00 EUR mjesečno	400,00		400,00
12.	Sudska pristojba za diobu	265,45		265,45
13.	Rezervacija za bankarske troškove i zatvaranje računa	500,00		500,00
		72.088,96	33.165,44	38.923,52
	Ukupno PDV i troškovi unovčenja nekretnina (1+2)	155.214,16	33.165,44	122.048,72

U Zagrebu, 10.09.2025.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman